

二零二六年七月二十八日

房协与数码港「房地产科技概念验证计划」
第二期成果展暨第三期启动礼
人工智能优化建筑及物业管理 驱动北都构建智慧城市

香港房屋协会（房协）与数码港今日（7月28日）在其合作成立的全港首个房地产科技共享工作室 Smart-Space PropTech 举行活动，庆祝「房地产科技概念验证计划」（概念验证计划）第二期圆满完成，并展示十四间初创企业过去十八个月的研发成果。第三批共十一间初创企业亦正式进驻共享工作室，展开新一轮概念验证及测试工作。计划自推出以来，已有约四十间初创企业参与，部分创新方案更已陆续落地应用，推动房地产科技发展及北部都会区创科生态圈建设。

活动由房协主席凌嘉勤教授及数码港主席陈细明主礼，出席嘉宾包括房协行政总裁陈钦勉、数码港行政总裁郑松岩博士、财政司司长办公室引进重点企业办公室主任任景信，以及各初创企业代表。

房协主席凌嘉勤教授表示：「房协作为『房屋实验室』，一向敢于创新，勇于尝试。我们不单拥有丰富的房屋发展及管理经验，更重要的是拥有真实的社区和应用场景，让初创企业能够在实际环境中测试，验证和优化方案。房协与数码港合作推行的『房地产科技概念验证计划』，正是希望发挥这项独特优势，协助更多具潜力的创科方案由研发走向应用、由实验室走进社区，加快成果转化和落地实践。这不仅配合国家『十五五』规划对推动产业数智化及发展新质生产力的方向，亦有助支持北部都会区成为国际创新科技中心的重要引擎。随着第二期概念验证计划圆满完成，部分创新物业管理方案已陆续落地。我期待计划第三期的初创企业继往开来，开发更多具前瞻性的解决方案，共同构建协作共赢的创新生态圈，为创建智慧共融社区贡献力量。」

数码港主席陈细明表示：「数码港与房协自2022年展开合作，协助初创企业将创新方案由概念验证走向实际落地，以人工智能优化建筑及物业管理，为北部都会区提速发展及香港智慧城市建设注入新动能。我们亦见证部分较早期参与计划的初创企业成功由概念验证迈向商业化发展，其创新方案不但已应用于房协的物业管理工作，更进驻房协辖下商场，为市民带来更智慧便捷的服务体验。同时，有参与计划的初创企业透过平台建立合作关

.....接下頁

新聞稿

系，结合各自技术优势，共同开发创新方案，并成功获业界采用。这充分体现共享工作室及概念验证计划不仅促进技术落地，更推动跨企业协作和创新成果转化，发挥数码港创科生态圈的协同效应。计划成功助力香港初创发挥创新实力，将房地产科技转化为具市场价值的解决方案，展现科技如何提升建筑及物业管理的效率与质素，为业界树立标杆，共同为北部都会区提速发展、融入大湾区建设，贡献力量。」

第二期计划的初创企业代表于活动上分享，过去一年半在房协辖下出租屋村进行了超过二十次实地测试，累积了宝贵经验，并取得丰硕成果。他们同时透过计划获得数码港的创业指导，并参与工作坊、商业配对及产业对接等活动，有助拓展业务及开拓合作机遇。除房协率先采用部分研发成果外，更有初创企业在房协及数码港的促成下，成功与业界达成合作，进一步扩展方案的应用范围。活动上，两间参与第二期计划的初创企业更即场展示其研发成果。其中一项方案利用人工智能影像辨别技术评估屋村住户的车辆价值；另一项方案则运用人工智能助理整合物业管理前线人员运作资讯，实现工作流程自动化和数据化管理，加强资讯流转，并为物业管理决策提供支援。

第三期计划同样为期十八个月。新一批共十一间初创企业将会聚焦利用人工智能、物联网、3D 扫描建模及广东话大语言模型等技术，解决物业管理及建筑工地上的痛点，提升营运效率。

房协和数码港于 2022 年 10 月开展为期五年的合作，推动房地产科技发展，并于 2023 年在房协粉岭区域办事处成立房地产科技共享工作室 Smart-Space PropTech，同年展开第一期「房地产科技概念验证计划」。房协为初创企业提供开发资助、安排专业人员分享房屋发展及管理的知识和经验。初创企业亦可于房协辖下的出租屋村、工地和管理物业等地点，进行实地测试，实践概念验证。数码港则提供创业指导及举办活动，协助初创企业研发和实践房地产相关的创新科技产品及方案，并推动业界数码转型，鼓励年青人投身创科，建构智慧城市。

全天候 24 小时开放的房地产科技共享工作室 Smart-Space PropTec 占地两层，总面积达八千平方呎，为初创企业提供现代化和舒适的工作环境，促进协作及交流。工作室设有各类型办公室间、展示区、会议室、休闲空间，以及实地采用数码港初创企业研发的创新科技产品，包括办公室机械人和智慧电话亭，展示智慧科技的应用及融合。

.....接下頁

新聞稿

-完-

.....接下頁

新聞稿

相片：



房協主席凌嘉勤教授表示，房協與數碼港推展「房地產科技概念驗證計劃」，不僅配合國家「十五五」規劃對推動產業數智化及發展新質生產力的方向，亦有助支持北部都會區成為國際創新科技中心的重要引擎。



數碼港主席陳細明表示，數碼港與房協自 2022 年合作以來，透過共享工作室及概念驗證計劃，協助初創企業將創新方案落地應用，並以人工智能提升建築及物業管理效率。我們樂見多家初創成功由概念驗證邁向商業化，其方案已應用於房協物業及商場，提升市民服務體驗。計劃亦促進初創之間的協作創新，充分发挥數碼港創科生態圈的協同效應，推動房地產科技成果轉化，為北部都會區發展、智慧城市建設及大灣區融合注入新動能。

.....接下頁

新聞稿



参与第二期「房地产科技概念验证计划」的十四间初创企业，与房协及数码港的管理层一同庆祝开发成果。



第三期共十一间初创企业将于未来十八个月聚焦研发物业发展和管理方案，助力「拓北都展创科」。

.....接下頁

新聞稿



「房地产科技概念验证计划」的第二期及第三期初创企业与房协及数码港的管理层在典礼上拍照留念。



两间参与第二期概念验证计划的初创企业在典礼上即时展示创新方案的成果。



一众出席嘉宾与初创企业交流，了解其创新方案及成果。

.....接下頁

新聞稿

附录 1：第二期参与「房地产科技概念验证计划」的初创企业

	公司名称	专注领域
1	Arrogate Maker Limited	改善废物回收
2	Billie Managed Services (HK) Limited	提升保安工作效率
3	Bitlliant Limited	协助打击滥用公屋
4	Dayta AI Limited	其他（空间人流影片分析）
5	蚁能有限公司 Ergatian Limited	其他（电梯节能系统）
6	飞时科技集团有限公司 Fase Technology Group Limited	促进智慧停车场管理
7	Graphite Venture Limited	促进智慧停车场管理
8	回收豆香港有限公司 GrinBean Hong Kong Limited	改善废物回收
9	美丰企业有限公司 Mayfair Enterprises Limited	提升保安工作效率
10	oneCHARGE Solutions Limited	促进智慧停车场管理
11	索特机械人有限公司 R2C2 Limited	提升保安工作效率
12	RightPick Technology Limited	协助打击滥用公屋
13	凌涛机械人有限公司 Skybotics Technology Limited	加强外墙清洁服务
14	UrbanChain Group Limited	促进智慧停车场管理

附录 2：第三期参与「房地产科技概念验证计划」的初创企业

	公司名称	专注领域
1	嘉碧芯有限公司 GABES Limited	消防应急系统
2	为食柜有限公司 JAPJAP Zero Waste Limited	废弃物管理
3	联顺电子科技有限公司 Linked-Technologies Limited	渗漏侦测
4	玖创物联网有限公司 NineSmart Limited	工作管理及警示系统
5	Pacific Meta (HK) Limited	建筑安全互动模拟训练与评估
6	Pathex Limited	人工智能助理
7	Sensereo Limited	消防应急系统
8	幽岫云端顾问有限公司 Sharp Peak Consulting Limited	建筑物管理
9	视觉发现科技有限公司 Visio Discovery Tech Limited	清洁机械人
10	炫幻视界有限公司 Vizzle Limited	三维空间分析
11	Votee AI Limited	人工智能审查